**Вебинар «Землепользование для строительства»**

Уважаемые коллеги!Международный институт менеджмента объединений предпринимателей ТПП РФ проводит вебинар (интернет-семинар): «Землепользование для строительства, кадастрового учета и регистрации недвижимости, с учетом последних изменений»

**Период проведения:** 25 октября 2017 г.: с 10-00 до 13-00 по моск. времени,

26 октября2017 г.: с 10-00 до 13-00 по моск. времени.

Земельная реформа продолжается. Земельное законодательство постоянно находится на стадии совершенствования, в него вносятся изменения, дополнения. Одновременно с Земельным законодательством вносятся изменения в градостроительное и смежное законодательство.

Правильность исполнения всех требуемых норм зависит от полного и правильного понимания всех законов и подзаконных актов. Все разъяснения и толкования тонкостей законодательных актов вступивших в силу на сегодняшний день мы будем обсуждать на вебинаре.

**Программа вебинара:**

**Первый день**

**-** Перераспределение земельно-градостроительных полномочий между федеральными, региональными и муниципальными органами.

- «Исчерпывающие» перечни процедур в сфере строительства.

- Запреты и согласования землепользования для строительства в разных местах.

- Установление различных зон с особыми условиями использования территорий, влияние на строительство разных объектов, землепользование и проживание сторонних лиц.

- Признание и снос самовольных построек.

- Уточнённое понятие земельного участка: практическое значение.

- Образование земельных участков разными способами.

- Основания вынесения земельных участков на аукционы (торги) и предоставления без аукционов – с рассмотрением сложных случаев.

- Подготовка и проведение земельных аукционов.

- Порядок предоставления земельных участков без аукционов.

- Основания для отказа в предоставлении земельных участков на аукционах и без аукционов.

- Сложные вопросы в связи с арендой «нечастного» земельного участка и приватизацией/выкупом земельных участков, в том числе под постройками, территории общего пользования и другие ограниченно оборотоспособные (запретные к приватизации) земельные участки.

- Сервитуты на земельные участки.

- Обмен земельными участками.

- Перераспределение и уточнение границ земельных участков.

- Использование «нечастных» земель без образования и получения земельных участков перед строительством/размещением некоторых объектов, последующее получение земельных участков под такие объекты, в том числе для кадастрового учёта и регистрации права собственности на них.

- Возникновение права федеральной, региональной или муниципальной собственности на земельные участки, передача земельных участков из федеральной собственности в региональную или муниципальную собственность, по разным основаниям.

**Второй день**

- Разъяснения в связи с «Классификатором видов разрешённого использования земельных участков», изменение вида разрешённого использования и категории земель.

- Госземнадзор и мунземконтроль.

- Разъяснения в связи с ГПЗУ, проектами планировки и межевания территорий.

- Особенности размещения объектов государственного и муниципального значения с изъятием земельных участков у иных лиц, признание объекта имеющим такое значение.

- Разъяснения ФЗ от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

- Пояснения в связи с кадастровым учётом и регистраций прав на недвижимость.

- Технический план постройки.

***Последовательность разъяснения вопросов на вебинаре может быть изменена.***

**Ведущий вебинара:**

М**азуров Алексей Валерьевич** – практикующий юрист, эксперт по земельному и смежному законодательству, судебный эксперт в Верховном и Конституционных Судах РФ. Автор публикаций по юридической тематике, в том числе постатейных комментариев к Земельному кодексу РФ, Лесному кодексу РФ, Водному кодексу РФ, ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другим федеральным законам.

**Целевая аудитория вебинара:**

* специалисты строительной отрасли и инвестиционных компаний,
* специалисты государственных и коммерческих организаций являющихся собственниками,
* юристы, юристы по сопровождению сделок с пользователями и распорядителями инженерных сетей,
* специалисты юридического, договорного и финансового отдела,
* специалисты в области землепользования и управление имуществом,
* кадастровые инженеры.

**Участники вебинара (интернет-семинара) могут принимать участие**:

1. Очно, находясь в ассоциации, где будет оборудован зал с проекционным и интернет-оборудованием с налаженной связью с Институтом;
2. Дистанционно через интернет на своем рабочем месте;
3. Дистанционно через интернет на своем домашнем компьютере.
4. **Имеется возможность участвовать в вебинаре с планшета или смартфонов.**

Участники вебинара получают именной **электронный сертификат** установленного образца Международного института менеджмента ТПП РФ о повышении квалификации.

**Дополнительно:** участникам вебинара после проведения мероприятия предоставляется  
на месяц интернет-ссылка записи вебинара для просмотра в офлайн-режиме.

**Стоимость участия в вебинаре:**

1. Для участия специалистов из коммерческих организаций – 5000 руб.,
2. Для участия специалистов из организаций-членов палат – 4500 руб.,
3. Для участия специалистов государственных организаций – 4500 руб.

Дополнительная скидка: для двух и более участников из одной организации - 10%.

**Регистрация на вебинар заканчивается: 24 октября 2017 года.**

**Обращаем Ваше внимание, количество возможных подключений к вебинару ограничено!**

**Регистрация на вебинар (интернет-семинар) на сайте:**

<http://iimba.ru/webinars/sectionsofveb/>

Далее зарегистрированному участнику будет по электронной почте выслан счет на безналичную оплату и ближе к проведению вебинара ссылка для входа в систему.

**Для бесперебойной работы компьютерного оборудования слушателей, необходимо пройти тест по ссылке:** <https://myownconference.ru/tester>

**Рекомендуется почистить кэш вашего браузера. Как это сделать, можно ознакомиться здесь:** <https://www.youtube.com/watch?v=gL8AZ0PYQ6U&feature=youtu.be>

**Техническое (тестовое) подключение компьютерного оборудования слушателей состоится 24 октября 2017 г. в 12-00 по московскому времени по ссылке:** [https://go.myownconference.ru/ru/Test](https://go.myownconference.ru/ru/Test/-)

Имеется возможность принять участие в вебинаре с планшетов или смартфонов, для этого необходимо установить на устройство приложение MyOwnConference:

Арр Store <https://itunes.apple.com/ru/app/myownconference/id1067798941?mt=8>

Google play <https://play.google.com/store/apps/details?id=air.com.dosware.myconference&hl=ru>

**Телефон для справок: (495)** **134-34-71 E-mail:** [tpprf@iimba.ru](mailto:tpprf@iimba.ru)

**Технические требования к участию в вебинаре (интернет-семинаре)**

Для участия в вебинаре Вам понадобится компьютер (ноутбук) с акустической системой (звуком), подключенный к интернету. Рекомендуемая скорость соединения не менее 256 kbps. Эта скорость доступна практически на любом подключении в офисе или дома (LAN, ADSL, Wi-Fi). Рекомендуем пользоваться интернет-браузером **Google Chrome. Ссылка для скачивания с официального сайта:**

<https://www.google.ru/chrome/browser/desktop/index.html>.

Формат вебинара позволяет сохранить качество обучения: каждый слушатель видит и слышит преподавателя, видит методический материал в виде презентаций, графиков, слайдов, имеет возможность скачать учебные материалы, выполнить задания преподавателя, в любой момент может задать письменный вопрос преподавателю или другим участникам.

**Для бесперебойной работы компьютерного оборудования слушателей, необходимо пройти тест по ссылке:** <https://myownconference.ru/tester>

**Рекомендуется почистить кэш вашего браузера. Как это сделать можно ознакомиться здесь:** <https://www.youtube.com/watch?v=gL8AZ0PYQ6U&feature=youtu.be>

**Техническое (тестовое) подключение компьютерного оборудования слушателей состоится: 24 октября 2017 г. в 12-00 по московскому времени по ссылке:** [https://go.myownconference.ru/ru/Test](https://go.myownconference.ru/ru/Test/-)

Имеется возможность принять участие в вебинаре с планшетов или смартфонов, для этого необходимо установить на устройство приложение MyOwnConference:

Арр Store <https://itunes.apple.com/ru/app/myownconference/id1067798941?mt=8>

Google play <https://play.google.com/store/apps/details?id=air.com.dosware.myconference&hl=ru>

**Телефон для справок: (495)** **134-34-71 E-mail:** [tpprf@iimba.ru](mailto:tpprf@iimba.ru)

**Правила участия в вебинаре:**

* 1. Всем участникам вебинара необходимо заранее регистрироваться, протестировать и настроить своё компьютерное оборудование. Организаторы вебинара не несут ответственность за неправильно настроенное оборудование, программное обеспечение участников вебинара и нарушения работы местных интернет-провайдеров, предоставляющие услуги интернет-связи участникам вебинара. В работе вебинара не считаются дефектами незначительные малозаметные задержки видеоизображения и звука.
  2. Участникам вебинара запрещено флудить в чате вебинара (писать некорректные, бессмысленные, многократно повторяемые какие-либо слова и фразы). Нарушители после предупреждения будут забанены (для них будет закрыта возможность писать в чате). Просьба быть вежливыми – Ваши сообщения видят Ваши коллеги из других регионов.
  3. При входе в систему вебинара участники вебинара обязаны вводить свои верные данные: Ф.И.О., наименовании организации, города и др. (Пример: Иванов, ТПП, Москва).

Участники с неопределенными данными после предупреждения будут удалены из системы.